

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)
ภาคผนวก ข-3	ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)
ภาคผนวก ข-4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-1	รูปภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-2	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-3	เอกสารบันทึกน้ำประปาประจำวัน
ภาคผนวก ค-4	เอกสารบันทึกไฟฟ้าประจำวัน
ภาคผนวก ค-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 2884



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนได้อแยกเกษตร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 581/53 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 020/54 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 065/54 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนได้อแยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนได้อแยกเกษตร ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ-คอนโดมิเนียมเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

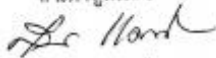
ขอแสดงความนับถือ


(นายสิทธิ ประพันธ์)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้านเทคนิค



(นางสุปรณี พงษ์ทอง)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิติ และ นายณัฐภัทร พงษ์มานะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐภัทร พงษ์มานะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) มลพิษ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>		<p>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ปล่อยให้ขึ้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีการดูแลบำรุงรักษาพืชและต้นไม้ที่ปลูกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดอุบัติเหตุความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 487 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตต์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

30/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา หากหาทุนบริเวณใต้สะพานมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดอุบัติเหตุความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยพื้นที่ภายในโครงการมีอัตราการใช้พื้นที่สีเขียว 75 โมล หรือประมาณ 3,300 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นการปล่อย CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 1 โมล (40 กรัม/วัน)</p>	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรุตต์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

31/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ห้องแถว ทาวน์เฮาส์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ตลาด และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพรมแดนที่ชัดเจนทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในยามที่สุก เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำรวมถนนซอย พหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในยามที่สุก เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำรวมถนนซอย พหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

34/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศรีนคร ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปจ่ายให้กับชั้นคาเฟ่ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้คังน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ดี โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ปริมาณรวม 137 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร สํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 62 ลูกบาศก์เมตร สํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาจ่ายท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยโดยไม่มีเสียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. คัดป้อนพนักงานประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักถังอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>1. ตรวจสอบต้นทุนการประปาและการจ้างงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. สังเกตความผิดปกติของน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

35/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียตามรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยพลอยอิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการแจ้งหาความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้น) หลังออกจากระบบบำบัด (เมื่อเก็บน้ำรดต้นไม้) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อบำบัดน้ำเสีย) (รูปที่ 3 ประกอบ)

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนายบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

36/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไทเกอ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริบท 10-10 วิถีกรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้เรือบรรทุกสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดเก็บ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยหากพบการรั่วซึมของก๊าซ ต้องปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนายบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

37/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไทเกอ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริบท 10-10 วิถีกรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการแบ่งน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยนำพื้นที่ดินก่อนพัฒนาโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราที่ระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 1 จุด โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพุด 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ ลैंด จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ ลैंด จำกัด

38/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของโรคและปัญหาอื่นตามมาได้ สำหรับการบริหารจัดการมูลฝอยในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการติดกัน ๗ ปีซ้อน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (ถังมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จะสามารถจัดเก็บมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้นอกจากนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับโดยการเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยเพื่อการจัดการกับมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะต้องมีถังพักมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอัตโนมัติขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในท้องถื่นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องอสังหาริมทรัพย์ จะต้องถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ระบุว่าให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดของถังขยะ และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกพื้นที่เมื่อเต็ม และคัดแยกไม่ให้มูลฝอยอื่นของขยะอื่น นอกจากนั้น จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกจากประเภทของมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถังจะต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ผู้แทนทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เก็บ ขนบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการเก็บทันที



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ ลैंด จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ ลैंด จำกัด


39/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		6. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ก่อนและหลังการบรรจุ มวลเพื่อ ไม่ให้มีน้ำจะมวลปล่อยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมวลด้วยความ ระมัดระวังไม่ให้มวลปล่อยอึกซาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้อง ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. ให้พนักงานขนย้ายมวลอย่างระมัดระวัง (โดยภายในถังมี ลูกตุ้มมวลปล่อยอึกซาดหนึ่ง) จากห้องพักมวลปล่อยรวม โดยให้ ระวังขนส่งไปใช้ร่วมกับมวลปล่อยของสำนักงานเขตจุจักร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะทำให้ไม่มีการรั่วซึมของน้ำจะมวลปล่อยจากการ ขนส่ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 9. จัดให้มีห้องพักมวลปล่อยรวม โดยภายในห้องพักมวลปล่อยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมวลปล่อยแห้งและห้องพักมวลปล่อยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มวลปล่อยแต่ละห้อง มีความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มวลปล่อยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมวลปล่อย 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมวลปล่อยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมวลปล่อยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมวลปล่อยเท่านั้น	

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

40/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชานันท์ ไกรแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดย โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	12. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมวลปล่อยรวม รวมรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมวลปล่อยของสำนักงานเขตจุจักร ให้ มาเก็บมวลปล่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง 14. ประสานกับวันรับซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมวลปล่อย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักของ โดยมี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทิ้งกากของเสียไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

41/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุชานันท์ ไกรแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม ของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กิจกรรมการให้แสงสว่างส่วนกลาง มีการใช้ไฟฟ้า 88.32 KVA คิดเป็นร้อยละ 15.23 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 18 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.1 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 265 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.69 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคารมีการใช้ไฟฟ้า 7.9 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.36 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการใช้ไฟฟ้า 200.78 KVA คิดเป็นร้อยละ 34.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการสะท้อนของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงที่สุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เกิดเครื่องปรับอากาศที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อดุลย์กิจ และ นายอุบลภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

42/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำตามกำหนด หรือระบุระบุติดค่อข้างห้อง/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและถนอม เพื่อให้อายุการใช้งานได้ยาวนาน - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอดิเรกซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อดุลย์กิจ และ นายอุบลภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

43/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.</p>		<p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าขึ้นเนื่องจากสายไฟยาวกว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุเสถียรทนทานซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเกลียวธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วขั้วซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</p> <p>(2) ลิฟต์</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

44/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการ ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- แต่งเสริม/ รมรงกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับหลังของสถานีดับเพลิงบางเขน นอกจากนี้ สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะดูดซับจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำที่ใช้ของระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อในภายในอาคารเข้าสู่ถังสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมตู้อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลพื้นที่จุดรวมท่อให้มีความเหมาะสมปลอดภัย และเพื่อเหตุฉุกเฉิน ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ดังกล่าว</p>

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

45/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		<p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ครอบคลุมพื้นที่โครงการโดยเชื่อมกับระบบจ่าย-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST 1 (บันไดเหล็ก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST 2 (บันไดทึบไม้) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรัตน์ อดุลย์กิจ และ นายอัมรินทร์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

46/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยบาล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		<p>ระบบเตือนภัยอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณควรรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ติดตั้งบริเวณห้องพักแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 ชุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครอดน็อค โถงลิฟต์ ห้องพักกลุ่มย่อย และทางเดินแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 49 ชุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ST 1, ST 2 และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ชุด</p> <p>5) เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเคียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 508 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 483 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p>	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรัตน์ อดุลย์กิจ และ นายอัมรินทร์ พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

47/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยบาล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ภัยที่สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุด ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถืออุปกรณ์เกิดสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับภัยภัย เช่น การอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาแจ้งงาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

48/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.66 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเสียงดังไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ประชาสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบด้านละพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจืดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศ และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

49/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		- ปรับปรุงหลุมทิ้งขยะให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น - ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยทำการกำจัดฝุ่น ทำความสะอาดตู้ของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นบนพื้นนอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

50/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลั่น)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร  บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) ซึ่งเป็นถนนที่ผู้ดำเนินงานโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าประมาณ 0.299-0.345 (เดิม 0.270-0.316) ซึ่งไม่แตกต่างจากก่อนเปิดดำเนินการมากนัก ส่วนถนนพหลโยธินมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.665-0.780 (เดิม 0.664-0.779) มีปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัดเป็นช่วงสั้นๆ ถนนเสนานิคม 1 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.566-0.686 (เดิม 0.564-0.684) ถนนพหลโยธิน 34 มีค่า V/C Ratio 0.871-0.633 (เดิม 0.575-0.621) ถนนซอยเสนานิคม 1 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.312-0.342 (เดิม 0.301-0.331) และถนนเกษร-นวมินทร์ มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.803-0.823 (เดิม 0.802-0.823) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่การจราจรยังสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนนพบว่า โครงการจ่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้อุปกรณ์เคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดขัดจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งไฟฟ้ที่ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจราจรโดยด่วน

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด


51/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลั่น)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		6. ใช้วิธีคิดสถิติการหารั้วสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้ร้อยละของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบริการเวลาในการเดินรถ และลดแออัดของรถที่ติดการเข้าโครงการ 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า - สำหรับผู้ที่มีรถส่วนตัวในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถออกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างเต็มที่	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอุดมภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

52/89




มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๐.5-7 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยอื่น ๆ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอุดมภัทร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

53/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลใน ช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและทิ้งของครด การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ถัก และ นายอุทัย พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนายบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

54/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาเหว่า)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระบายมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเค็ดรอนร่าสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นแบบ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามเคลื่อนเครื่องชนิดทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีกรดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ถัก และ นายอุทัย พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนายบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

55/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาเหว่า)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้ น้ำจากหอสูงน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันบนใบหน้าจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งแผนและให้ผู้ที่อาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่วงระยะเวลาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำตามรอบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ อุณิภัท พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


56/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ต่อระบบน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะลดทอนความสะอาดครั้งละครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีควมถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุณิภัท พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

57/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดโรค หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น กุญแจ ทำให้เกิดโรคที่ใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลรักษาของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตสุขาภิบาล ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดหน่วยกำจัดขยะ เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ อยู่ถิระ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

58/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลั่น)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกัน น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่กันอย่างแออัด	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสุขาภิบาล ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ อยู่ถิระ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

59/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลั่น)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) อุบัติเหตุ 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็น	5.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.2 การผลิตตก ทกถึ้ม - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลาย ครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจ มีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกละอาย รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเบี่ยงจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ซึ่ง เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำเลนbusชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวน ทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

60/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด	ผู้พักอาศัย โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) จากสภาพ แวดล้อมโดยรอบโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย กลุ่ม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หลายแห่ง ได้แก่ อาคารเปรมสิริ บุคคิ พาร์ค ขนาดความสูง 8 - 22 ชั้น และอาคารสุภาลัย ปาร์ค แยกนคร ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงและ พื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร ได้ออกแบบให้ สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่าง ๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปร่างอาคาร ที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ สีเขียวอื่นภายนอกอาคาร 310 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

61/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบั้งแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบั้งแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบั้งแสงแดดของโครงการที่มีคอร์ทที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบั้งแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ไม่ต่อเนื่องกัน ดังนั้น การเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีให้บดบั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.4.5 การบดบั้งทิศทางลม</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบั้งทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		<p>- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายอุมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

62/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบั้งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถือสิทธิ์ที่ดินที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณความถี่สูงให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณความถี่สูงให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณความถี่สูงอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณความถี่สูง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี และ นายอุมิภัทร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

63/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบบออก นอกโครงการ	- บ่อกักน้ำเสีย หรือตะกอนคักขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตะกอน ขั้นต้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

67/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำทิ้งขั้นต้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยคักค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

68/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อาชญากรใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ห้องงบบนอาคารรวมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

68/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังปล่อยทิ้งที่ปล่อยมลพิษประจำชั้นและถังปล่อยรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจับรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

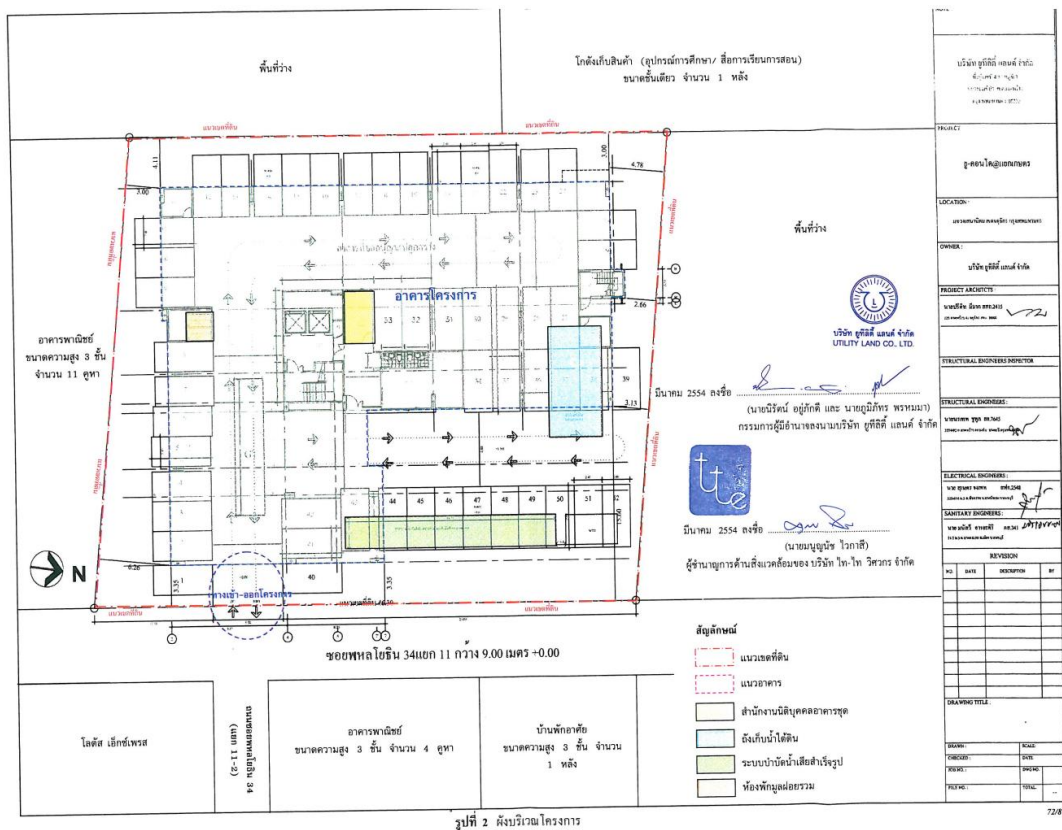
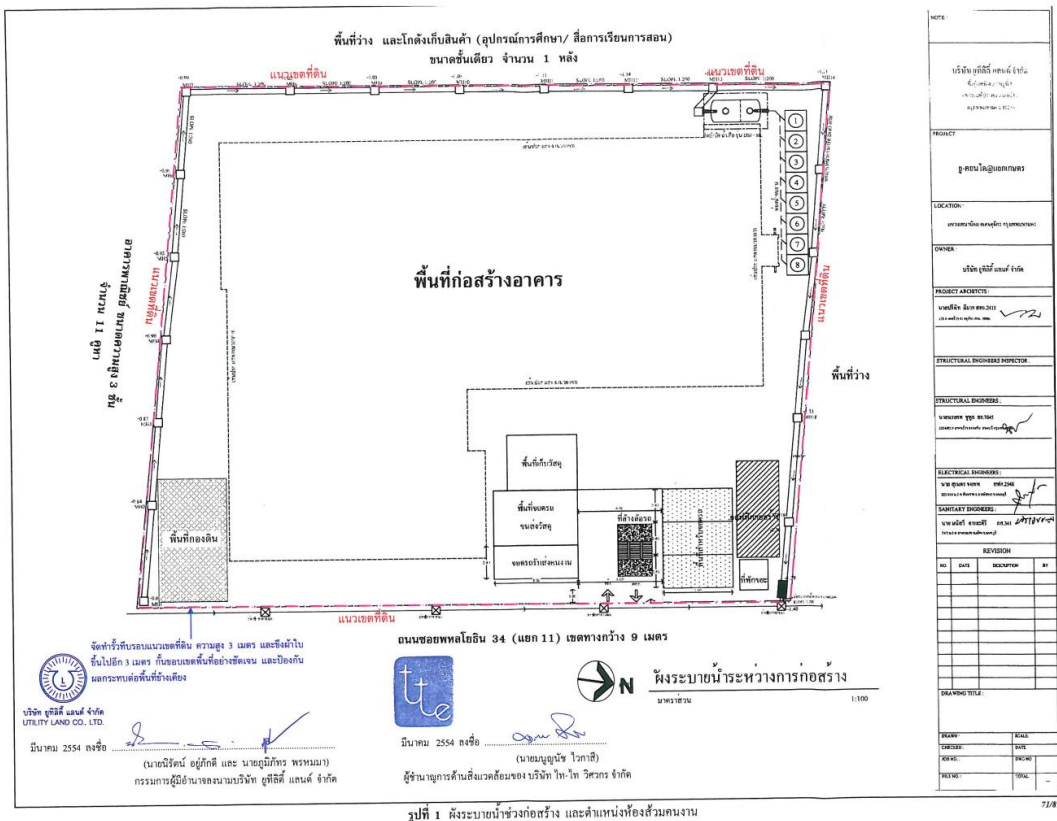
(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

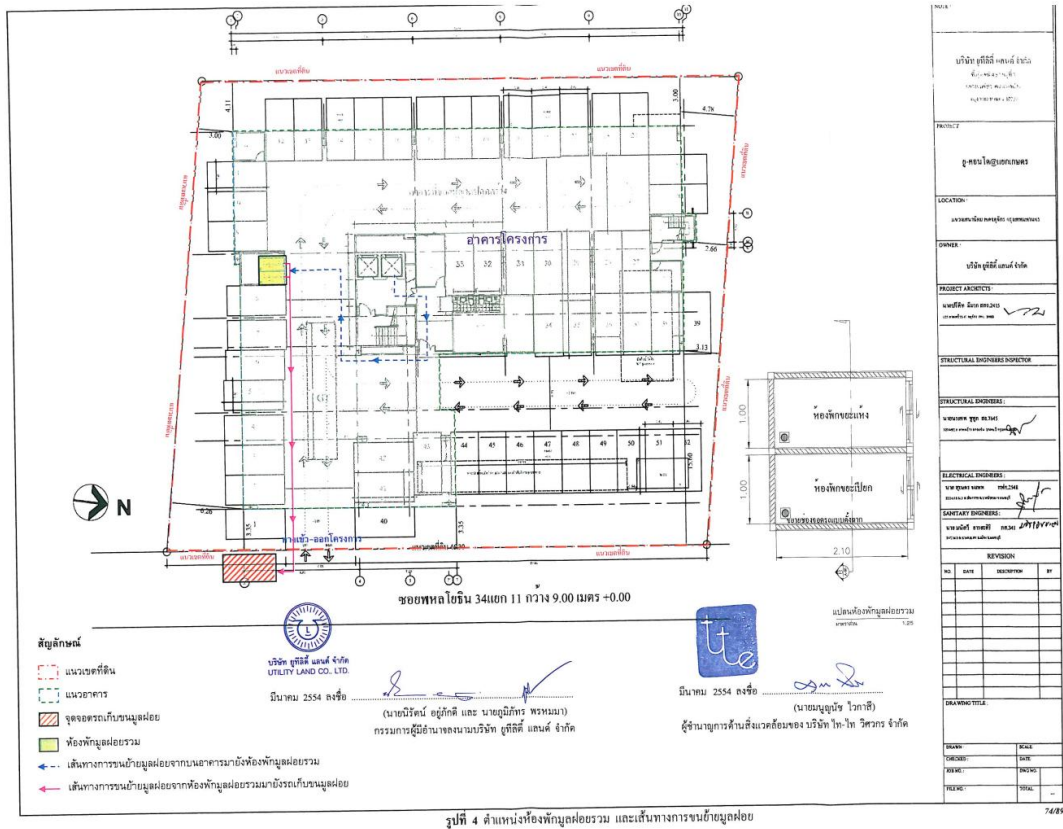
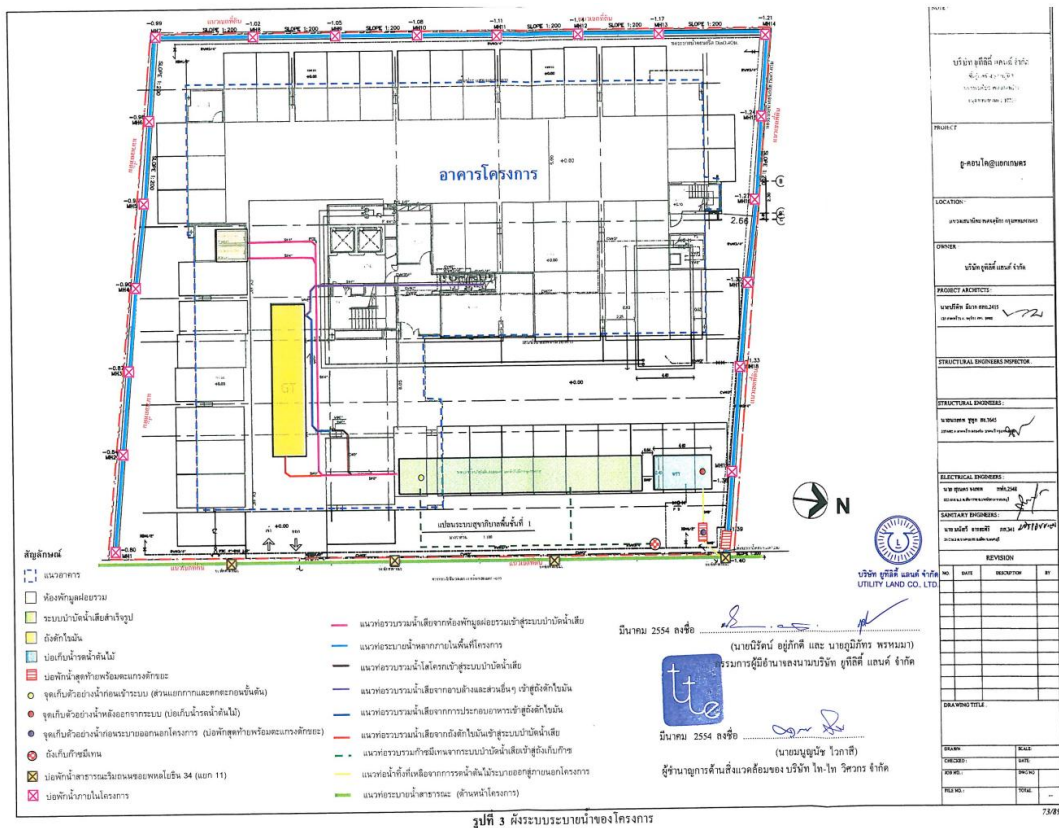
70/89

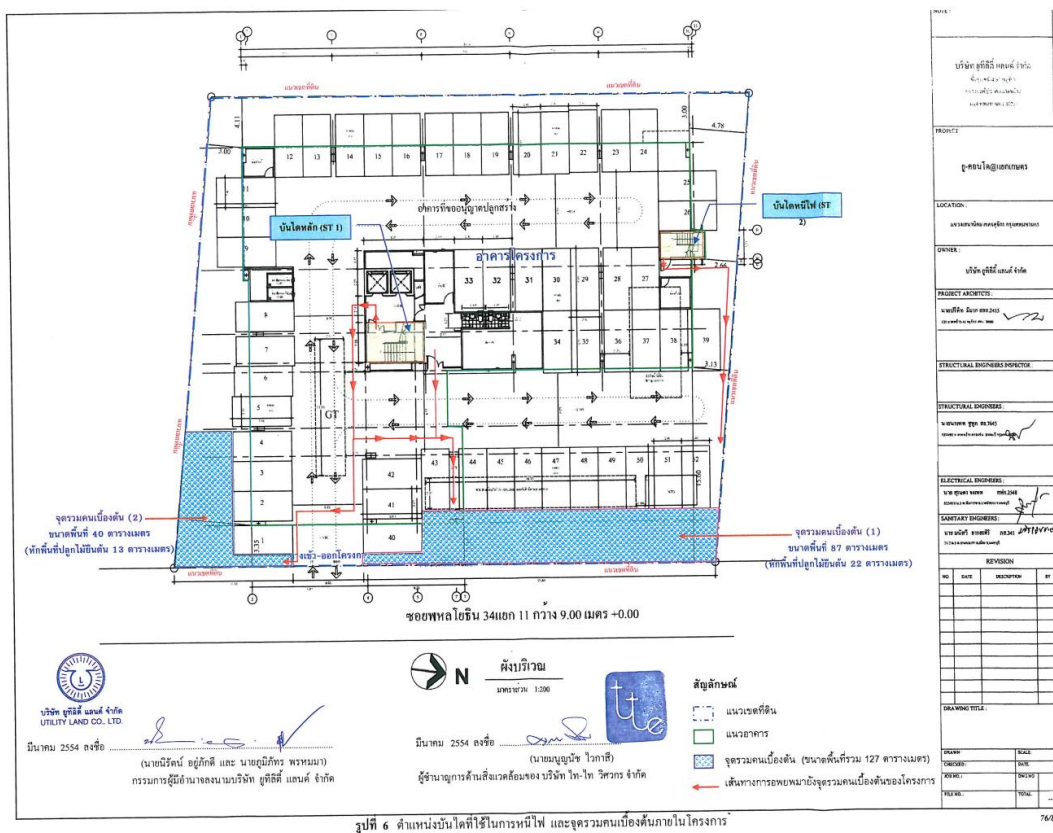
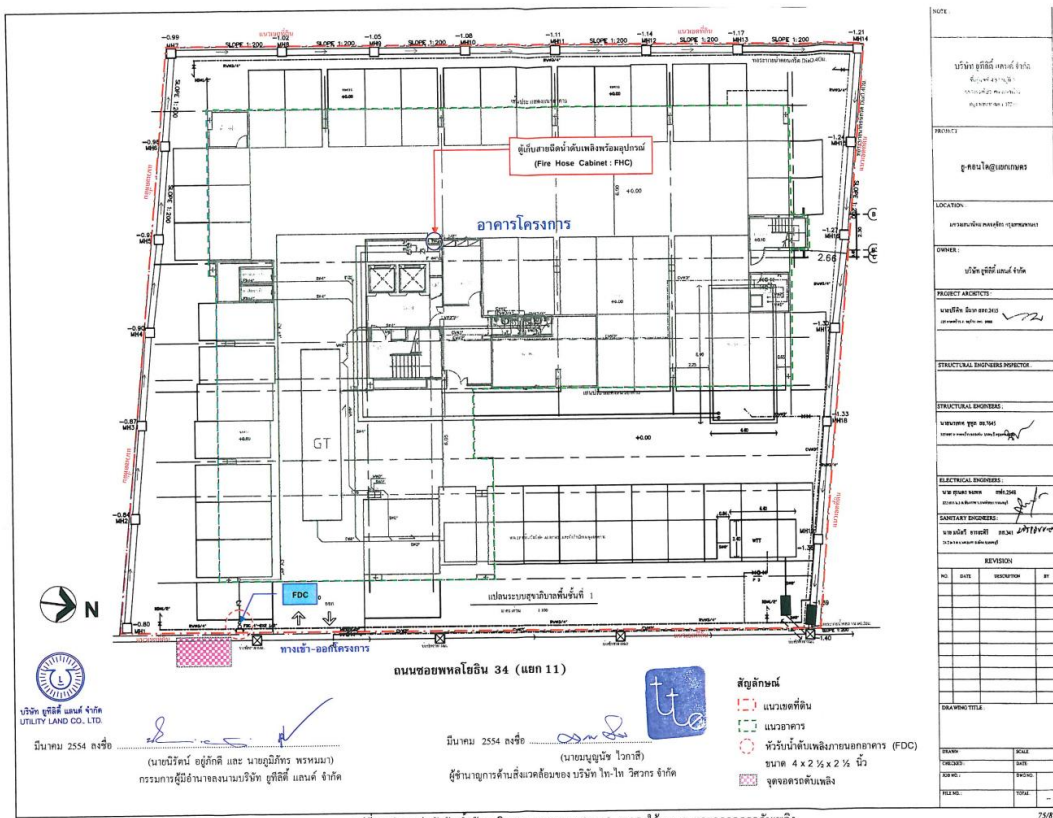


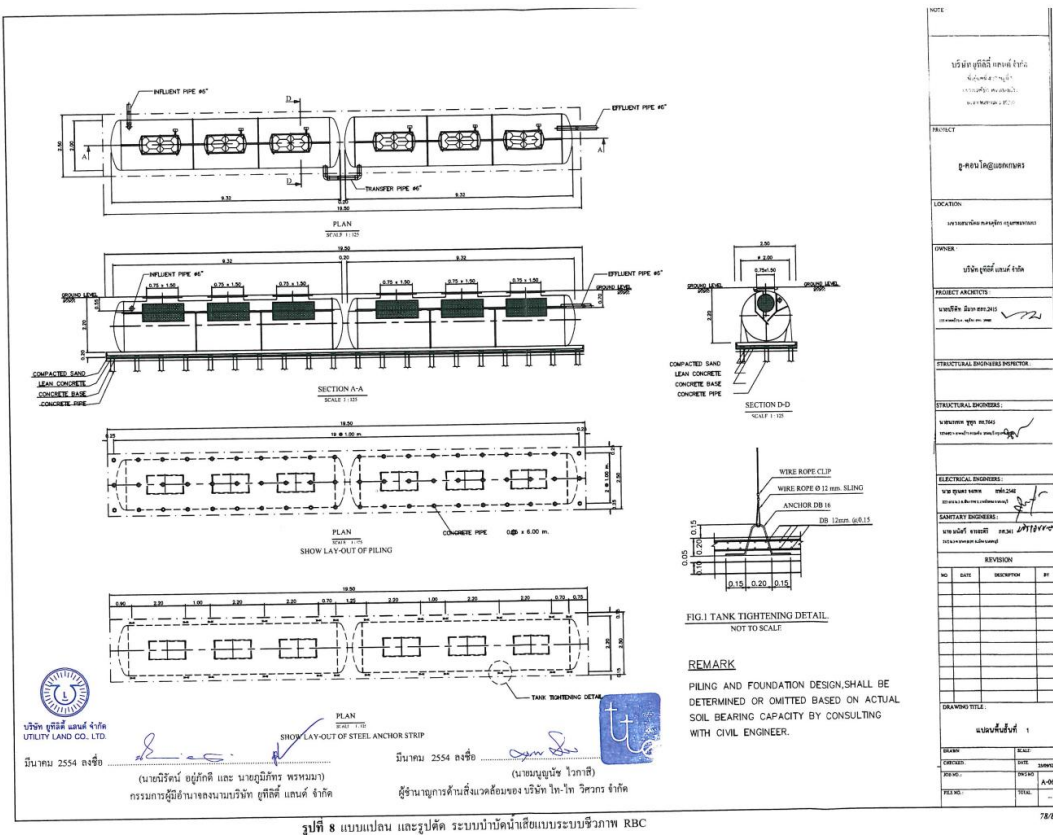
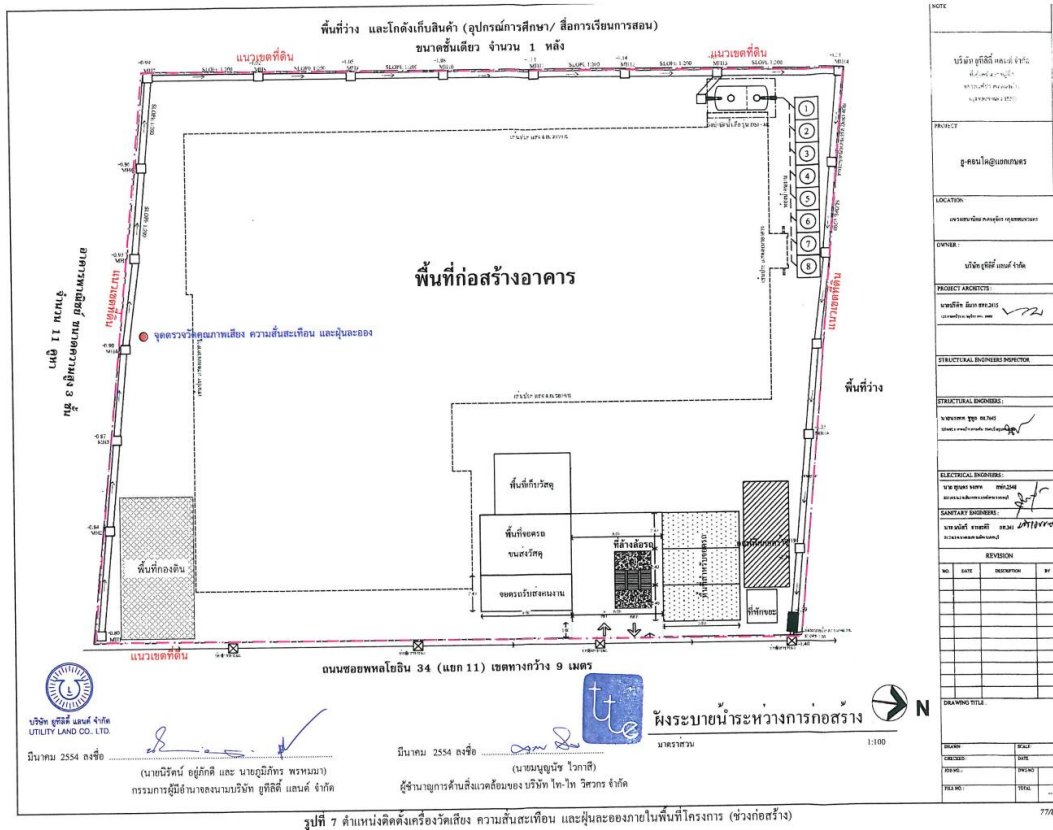
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด









ภาคผนวก ข
หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ โฮม จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ยูทีลิตี้ แอนด์ โฮม จำกัด"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๓ เพิกที่ ๑ ไร่ - งาน ๓๔ ตารางวา

ตำบล/แขวง... เสนวนิคม อำเภอ/เขต... จตุจักร จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร... ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด... ๑๖๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ข.๓๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑๖๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางสาวจิตาภา ชิมาน

เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ *(Signature)* พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศิริมาพร ทรัพย์สาร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

20 ส.ค. 2555

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนโดแอตแทกเกเตอร์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนโดแอตแทกเกเตอร์"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้างเลขที่ ๑๕๔๓ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิรมย์
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ กรุงเทพมหานคร เขต จตุจักร

ลงชื่อ (นางสาวศิริมาภรณ์ ทรัพย์สาร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ ๘ พ.ค. ๕๕๖๔

ภาคผนวก ข-3

ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๒๐
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔



กรุงเทพมหานคร

โดยมีอำนาจรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๑ ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๑๒๐, ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจากบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิทัศน์ อยู่กักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ หมู่ที่ ๓
ตรอก/ซอย..... ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง จรเขี้ยว
อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๒๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)
พื้นที่ ๖,๕๕๑.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน
พื้นที่ ๑,๗๔๐.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รางระบายน้ำ
พื้นที่ ยาว ๑๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต
พื้นที่ ๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๔ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่..... ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|------------------------------------|--|
| (๑) ร.ต.อน มุสิกบุตร ว-สธ. ๑๙๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายปรีดิท มีมาก ส-สธ. ๒๔๑๕ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายพีระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายพีระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบ
บำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๖) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๗)..... | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการ
คำนวณโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๕

- | | | |
|---|-----------|-----|
| ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... | ๒๗,๗๖๔.๐๐ | บาท |
| ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ | ๒๑๐.๐๐ | บาท |
| ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร..... | ๘๗๐.๐๐ | บาท |
| ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... | ๒๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น..... | ๒๘,๘๖๔.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วง
หล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร
สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง
ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง
เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการ
ก่อสร้าง
- ๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง
มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด
ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้า พนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่ง ให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ มี.ค. ๒๕๕๕

(นายสมพงษ์ สิวะสารกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
ปลัดราชภัฏนครราชสีมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ...๑๒๐

ลงวันที่ ...๓... เดือน ...มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย ...บริษัท ยูทีดี แอนด์ จำกัด

ภาคผนวก ข-4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

